



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegiad

13.05.2025 nr 6-2.1/1474

Detailplaneeringu koostamise algatamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2, § 127 lg 1 ja 2 teatame Tori Vallavalitsuse 30. aprilli 2025 korraldusega nr 246 algatatud detailplaneeringust Eametsa külas Printsu tee 8 kinnistul (73001:001:1118).

Planeeringuala suurus on 2308.0 m², kinnistu sihtotstarve on elamumaa 100 %. Kinnistul asub elamu.

Kinnistul kehtib endise Sauga Vallavolikogu 19. oktoobri 2007 otsusega nr 126 kehtestatud Printsu kinnistu detailplaneering, mille järgi on Printsu tee 8 kinnistule määratud ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone ehitamiseks kogupinnaga kuni 300 m². Ehitisregistri järgi on elamu ehitusalune pind 293,1 m² ja seda on soov laiendada. Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusaluse pinna suurendamine, määrata hoonestusala ja anda ehitusõigus elamu laiendamiseks.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu alusel jääb planeeringuala tiheasustusalal paiknevale väikeelamu maa-alale (EV). Üldplaneeringu seletuskirjas on välja toodud hoonestustingimused, mh ka krundi suurim lubatud täisehitusprotsent, mis on 10–20%, seejuures tiheasustusaladel on täiendav tingimus, et 1200 m² kuni 3000 m² kinnistutel on täisehitus kuni 15% (lubatud on ehitada elamu ja kuni kaks abihoonet). Üldplaneeringu järgi on Printsu tee 8 kinnistu täisehitusprotsent 15%, mis määrab maksimaalse ehitusaluse pinna hoonetele 346,2 m². Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumine ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas
abivallavanem

Lisa: Detailplaneeringu koostamise algatamise korraldus

Esitatud: Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet, piirinaabrid ja puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee